Marktgemeinde TELFS

F7
Wohnungserhebungsbogen

ELAK- Barcode: (vom Gemeindeamt auszufüllen)	**Eingelangt am:** (Gemeindestempel)

Neuantrag ☐ gültig 1 Jahr, bei Bedarf jährliche Verlängerung notwendig **Folgeantrag** ☐

1. AntragstellerIn

Familienname: **Früherer Familienname:**	**Vorname:**	**Geschlecht:**	
		☐ männlich	☐ weiblich
Geburtsdatum:		**Staatsbürgerschaft:**	
Telefon / Handy:		**e-mail-Adresse:**	
Strasse:		**Postleitzahl und Ort:**	

Familienstand:

☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ Lebensgemeinschaft

Hauptwohnsitz in Telfs seit:	**Frühere(r) Hauptwohnsitz(e) in Telfs von - bis:**

Berufstätigkeit(en) in Telfs	**Arbeitgeber**	**von – bis**
Nachweis: TGKK-Versicherungs-datenauszug oder Bestätigung(en) Arbeitgeber		

Beruf:	**Derzeitige(r) ArbeitgeberIn:**
Einkommen netto:	
Ehrenamtliches/Soziales Engagement bei/als/seit:	
Besitz von Immobilien im Inland oder Ausland:	☐ ja ☐ nein

2. derzeitige Wohnsituation

Anzahl der Personen im aktuellen Haushalt: ……..

aktuelle Wohnsituation: **Gesamtgröße der derzeitigen Wohnung (in m²): ……..**

Miete inkl. BK/Monat der derzeitigen Wohnung €……

☐ 1-Zimmer ☐ 2-Zimmer ☐ 3-Zimmer ☐ 4-Zimmer

☐ privater Vermieter ☐ Gemeindewohnung ☐ Eigentum

aktueller Vermieter/Unterkunftsgeber:

Name ……...……Tel.-Nr. ……..

Adresse ……

aktuelle Wohnung ist gesundheitsschädigend bzw. als Substandard einzustufen **Nachweis**: Gutachten Sprengelarzt oder Bauamt	☐

3. Personen im zukünftigen Haushalt

Anzahl der Personen im neuen Haushalt: ……...

bei Schwangerschaft - Nachweis: Bestätigung Arzt/Ärztin oder Kopie Mutter-Kind-Passes beilegen

Familien-/Vorname	Geburts-datum	Staats-bürger-schaft	Verwandtschafts-verhältnis/Art der Beziehung	Einkommen netto	Besitz von Immo-bilien im In- und/oder Ausland	Miet-/Kaufvertrag soll auch auf diese Person lau-ten
					☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
					☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
					☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
					☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
					☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Haustiere im zukünftigen Haushalt: Art/Rasse: …… Anzahl: ……...

Art/Rasse: ..... Anzahl: .....

Gewünschte Wohnungsgröße (Mehrfachnennungen möglich)

☐ 1-Zimmer ☐ 2-Zimmer ☐ 3-Zimmer ☐ 4-Zimmer ☐ Reihenhaus

Gewünschte Wohnungsart (Mehrfachnennungen möglich)

☐ Miete ☐ Mietkauf ☐ Eigentum

4. Körperliche/gesundheitliche Einschränkungen:

a)	Alters-/Krankheits-/Behinderungsbedingter Wechsel der Wohnung angezeigt/notwendig - **Nachweis:** ärztliche Bestätigung - derzeitige Wohnung ist nicht barrierefrei bzw. kein Lift	☐
	Bezug von Pflegegeld oder Nachweis über Feststellung des Grades der Behinderung **Nachweis**: Pflegegeldbescheid, Behindertenausweis, Feststellungsbescheid des Sozialmi-nisteriumservice	
b)	Pflegegeld Stufe 1 + 2 oder Grad der Behinderung von 50 % - 65 %	☐
c)	Pflegegeld Stufe 3 + 4 oder Grad der Behinderung von 66 % - 80 %	☐
d)	Pflegegeld Stufe 5 + 6 + 7 oder Grad der Behinderung von 81 % - 100 %	☐

5. Begründung für Wohnungsbedarf:		
a.	Delogierung, Räumungsklage, baupolizeilich angeordnete Räumung bzw. Wohnungslosigkeit - **Nachweis**: gerichtliches oder sonstiges Schreiben bzw. Meldebestätigung einer Obdachloseneinrichtung oder eidesstattliche Erklärung	☐
b.	Vorliegen einer schriftlichen Kündigung, eines ausgelaufenen Mietvertrages oder eines solchen, dessen Ende in Kürze bevorsteht, sofern die Vertragsdauer durchgehend mindestens 1 Jahr betrug - ab **3 Monaten** vor Ablauf des Mietverhältnisses - **Nachweis:** Mietvertrag, Kündigungsschreiben	☐
c.	Vorliegen einer schriftlichen Kündigung, eines ausgelaufenen Mietvertrages oder eines solchen, dessen Ende in Kürze bevorsteht, sofern die Vertragsdauer durchgehend mindestens 1 Jahr betrug zwischen **6 und 3 Monate** vor Ablauf des Mietverhältnisses - **Nachweis:** Mietvertrag, Kündigungsschreiben	☐
d.	Scheidung/Trennung einer Lebensgemeinschaft, die bisherige Wohnung muss geräumt werden - **Nachweis**: Bestätigung über eingereichte Scheidung oder Scheidungsurteil Nachweis verschiedener Meldeadressen oder Bestätigung beider Personen, dass sie sich trennen bzw. bereits getrennt leben	☐
e.	AntragstellerIn muss/will aus der Wohnung von Familienangehörigen (Eltern, Kindern, etc.) ausziehen	☐
f.	Eigentumswohnung kann nicht mehr erhalten werden/muss verkauft werden	☐
g.	Wohnungswechsel aufgrund geänderter Anzahl von Haushaltsangehörigen notwendig (kleinere oder größere Wohneinheit erforderlich)	☐
h.	Sonstige Angaben als Begründung für Wohnungsbedarf: …… ……	

6. Unterlagen zum Wohnungsantrag:		
Folgende Unterlagen sind beizulegen, wenn einer oder mehrere dieser Punkte auf Sie bzw. Ihre Mitbewohner zutreffen und als Nachweis lt. Wohnungvergabeleitfaden erforderlich sind:		
O	Versicherungsdatenauszug zum Nachweis der Berufstätigkeit bei Telfer Unternehmen	
O	Schwangerschaftsbestätigung vom Arzt oder Kopie des Mutter-Kind-Passes	
O	Nachweis der gemeinsamen Obsorge für Kind(er) getrennt lebender Elternteile	
O	Bestätigung von beiden Partnern, dass eine Trennung erfolgt, derzeit aber noch beide im gemeinsamen Haushalt leben	
O	Kopie vom Behindertenausweis oder Feststellungsbescheid des Sozialministeriumservice	
O	Kopie vom Pflegegeldbescheid	
O	Gutachten des Sprengelarztes oder des Bauamtes über den schlechten bzw. gesundheitsschädigenden Zustand der derzeitigen Wohnung	
O	Kündigungsschreiben bzw. ablaufender Mietvertrag für die aktuelle Wohnung	
O	bei Wohnungslosigkeit: Meldebestätigung einer Obdachloseneinrichtung oder eine eidesstattliche Erklärung (Formular erhältlich beim Wohnungsamt)	

7. Bedingungen bzw. zur Kenntnisnahme	
1)	Wissentlich unrichtig erteilte Angaben über die persönlichen sowie finanziellen Verhältnisse bzw. Verweigerung der Überprüfung der Angaben (Lokalaugenschein) haben zur Folge, dass WohnungswerberInnen aus der Evidenzliste gestrichen werden.
2)	Dieser Antrag wird ein Jahr (ab Tag der Antragstellung) evident gehalten. Nach Ablauf eines Jahres ist ein Folgeantrag zu stellen. Sollte kein Folgeantrag binnen 1 Monat gestellt werden, wird der/die AntragstellerIn aus der Wohnungswerberliste von Amts wegen gestrichen.
3)	Falls auch mein(e) Ehegattin/Ehegatte/Lebensgefährtin/Lebensgefährte/Mitbewohnerin/Mitbewohner gesondert von mir um eine Wohnung ansucht, wird seitens des Wohnungsamtes nur 1 Ansuchen für die Wohnungsvergabe herangezogen
4)	**Voraussetzung für die Zuteilung einer Wohneinheit eines gemeinnützigen Wohnbauträgers:** Wohnsitz in Telfs: **10 Jahre** gemeldeter Hauptwohnsitz in Telfs ODER Berufstätigkeit in Telfs: **15 Jahre** Beschäftigung bei Telfer Unternehmen UND Anrecht auf eine geförderte Wohnung nach den Richtlinien des Tiroler Wohnbauförderungsgesetzes in der gegebenen Fassung – siehe Pkt. 5)
5)	**Damit die Anmietung/der Kauf einer gemeinnützigen Wohnung erfolgen kann, müssen die Wohnbauförderungsrichtlinien des Landes Tirol erfüllt werden:** a.) dafür dürfen Sie folgende Einkommensgrenzen (Stand 2024) nicht überschreiten: Haushaltsangehörige — Einkommensgrenze netto pro Monat 1 Person — € 3.600,00 2 Personen — € 6.000,00 3 Personen — € 6.450,00 jede weitere Person — € 450,00 zusätzlich Sie dürfen keine Immobilien (egal ob in Tirol, einem anderen Bundesland oder im Ausland) besitzen bzw. müssen diese innerhalb von 6 Monaten nach Zuteilung verkauft werden. Ich nehme zur Kenntnis, dass bei Überschreitung der Wohnbauförderungsrichtlinien, die zugeteilte Wohnung nicht angemietet/gekauft werden kann.
6)	Unvollständige Anträge und Unterlagen können nicht entgegengenommen werden!
7)	Ich verpflichte mich, alle auf eine Wohnungsvergabe Einfluss nehmenden Änderungen umgehend dem Wohnungsamt zu melden. Dazu zählen insbesondere: Anzahl und Einkommensverhältnisse der Haushaltsangehörigen, Änderung des Familienstandes

DATENSCHUTZVERORDNUNG:

□ Ich stimme zu, dass meine Meldedaten seitens der Marktgemeinde Telfs über das Zentrale Melderegister (ZMR) zur Kontrolle der angegebenen Meldezeiten abgefragt werden dürfen.

□ Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass die angeführten Angaben korrekt sind.
Ich habe die Bedingungen unter Punkt 7. 1)-7) gelesen und bin damit einverstanden. Ich bin mit der elektronischen Speicherung und Verarbeitung meiner und jener unter Punkt 3. „Personen im zukünftigen Haushalt“ angegebenen Daten durch die Marktgemeinde Telfs zum Zwecke der Wohnungsvergabe einverstanden. Die personenbezogenen Daten werden nur in dem für die Verwaltung unbedingt erforderlichem Umfang und auch nur solange gespeichert, wie dies für die Erfüllung der Aufgaben erforderlich ist. Ich bin damit einverstanden, dass mich die Marktgemeinde Telfs bezüglich der Wohnungsvergabe unter den angegebenen Daten kontaktiert. Ich bin informiert, dass meine Daten an den zuständigen Wohnbauträger (= Vermieter, Verkäufer) weitergegeben werden.
Weitere Informationen finden Sie unter http://www.telfs.at/impressum-datenschutz.html

Datum — Unterschrift Antragsteller/-in